



Bijeenkomst Realistisch verduurzamen Bedrijventerreinen

28 september, 16.00 – 19.00 uur

Toespraak Audrey Keukens, voorzitter VNO-NCW West

Om te beginnen wil ik de gastheren van vandaag, Yousef Yousef van het VNO-netwerk Groene Groeiers en Jelle de Jong van IVN, bedanken dat ik hier mag spreken. Verduurzamen van bedrijventerreinen is een onderwerp dat mij zeer na aan het hart ligt.

Zonder die verduurzaming is er straks geen ruimte meer voor het werk van de toekomst. Ik zal dat zo nader toelichten.

Maar eerst wil ik benadrukken dat na mij gedeputeerde Willy de Zoete spreekt. Fijn dat je er bent. Dat is niet voor niets. VNO-NCW West en de provincie Zuid-Holland trekken samen op in het ontwikkelen van beleid om bedrijfsterreinen toekomstbestendig te maken.

Dit is zo'n grote uitdaging, die kun je uitsluitend samen oppakken. Overheden en bedrijfsleven moeten hierin investeren.

Ik weet dat de andere regionale verenigingen van VNO-NCW ook op dit thema intensief samenwerken met hun provincies. Ik zie ook collega's en ondernemers uit andere delen van het land. Goed dat jullie er zijn. Met de verhalen van Willy en mij over de provincie Zuid-Holland willen we jullie graag inspireren. Wie weet, leiden ze zelfs tot nieuwe inzichten (*met een kwinkslag uitspreken*).

Voor het toekomstbestendig maken van bedrijventerreinen zijn drie zaken nodig:

- ruimte bieden aan de banen van de toekomst

- combineren van maatschappelijke opgaven en functies
- geld

Deze zaken zal ik toelichten. Maar eerst: wat is toekomstbestendig eigenlijk?

Stelt je eens voor, door de klimaatverandering krijgen we op dit terrein volgend jaar zomer een hittegolf. Zeven dagen achtereen 40 graden. Het is echt niet ondenkbaar.

Wat doet dat met het welzijn en de productiviteit van je medewerkers? Of van jezelf?

Wat doet dat met je koelinstallaties en ventilatiesystemen?

Bestaat je pand uit materiaal dat kan smelten?

Je lacht, maar doe je dat in die zomer ook nog als het zweet over je rug blijft lopen?

Of ander voorbeeld: het regent dagen achtereen keihard. Je hebt de beelden van de overstromingen in Limburg nog in het vizier. VNO deed nota bene een oproep om de ondernemers daar te helpen.

Stel dat dat op dit terrein gebeurt.

Wat ik in de gauwigheid zag toen ik hier naar toe kwam, was heel veel steen en asfalt.

Waar moet het water heen?

Op een toekomstbestendig bedrijventerrein investeren ondernemers en overheden niet uitsluitend in vastgoed en wegen, maar ook in klimaat-adaptieve maatregelen, vergroening, duurzame energie-opwekking, elektriciteits- of warmtenetten en circulair bouwen.

Op die manier ontstaat er een goed leefklimaat, waar werknemers graag komen en onder gezonde omstandigheden kunnen werken.

Over hoeveel bedrijventerreinen hebben we het eigenlijk in Zuid-Holland? Exclusief zeehavens zijn dat er 600.

Interessanter vind ik dat dit slechts 3 procent van het grondoppervlak van de provincie is, terwijl maar liefst ruim 30 procent van het Bruto Regionaal Product van Zuid-Holland op bedrijventerreinen wordt gerealiseerd.

Ze zijn goed voor ruim een kwart van de directe

werkgelegenheid.

Bedrijventerreinen zijn dus van groot belang voor het verdienvermogen en de werkgelegenheid in Nederland.

Ik kom bij mijn eerste punt: ruimte bieden aan de banen van de toekomst.

De economie verandert snel en daarmee de arbeidsmarkt. De online-bestellingen nemen al lange tijd een hoge vlucht, daarmee stijgt de vraag naar distributiecentra en logistieke hubs.

De energietransitie zorgt voor nieuwe werkgelegenheid in de high tech maakindustrie.

Ook de ontwikkeling naar een circulaire economie met bijvoorbeeld een toename van recyclestraten vraagt om ruimte op bedrijventerreinen.

Mark Houweling – waar zit je? - heeft een flinke ruimte voor het schoonmaken en recyclen van zijn industriële verpakkingen in het pand hiernaast.

Deze activiteiten zullen nieuwe banen opleveren, ook veel praktische geschoolde banen. We moeten zorgen dat deze mensen met plezier naar hun werklocatie gaan en daar ook makkelijk kunnen komen met het openbaar vervoer.

Het tweede onderdeel van toekomstige bedrijventerreinen is het combineren van maatschappelijke opgaven en functies. De ruimte in Zuid-Holland is schaars. We kunnen de ruimte voor bedrijvigheid veiligstellen als we op meer gebieden een positieve bijdrage leveren: niet alleen economisch, maar dus ook door ruimte op een terrein te benutten voor bijvoorbeeld zonnepanelen, een park of wateropvang.

En zelfs voor woningbouw, maar dan wel uitsluitend op die terreinen waar functiemenging mogelijk is.

Tot slot het derde punt. We hebben geld nodig, veel geld. Een nationaal fonds toekomstbestendige werklocaties zou de noodzakelijke investeringen (de onrendabele top) voor zijn rekening kunnen nemen. Er is een aanvraag bij het Nationaal Groeifonds in voorbereiding. Daarover horen we straks meer.

VNO-NCW West ondersteunt een dergelijke aanvraag van harte.

Maar ook het bedrijfsleven moet de portemonnee trekken. Zonder co-financiering vanuit het bedrijfsleven lukt het niet. En daarvoor moet de organisatiegraad van ondernemers op elk bedrijventerreinen omhoog.

VNO-NCW West wil graag in samenwerking met andere ondernemersverenigingen en lokale overheden samenwerken aan het informeren en organiseren van ondernemers op bedrijventerreinen. Verduurzaming is een collectieve opgave. Het benutten van elkaars restwarmte?

Dat lukt alleen als bedrijven dit collectief doen.

Ook de capaciteit van het elektriciteitsnetwerk en de berging van water zal collectief moeten gebeuren in samenwerking met netbeheerders en overheden.

VNO-NCW West roept daarom overheden en bedrijfsleven op om samen te investeren in duurzame bedrijventerreinen van de toekomst!

Achtergrondinformatie:

VNO-NCW West is goed vertegenwoordigd op provinciaal niveau en zorgt dat het geluid van de ondernemer ook daar wordt gehoord en er rekening wordt gehouden met de belangen van ondernemers op bedrijventerreinen. Wij gaven vorig jaar onze reactie op de provinciale bedrijventerreinenstrategie en hebben recent ook deelgenomen aan diverse regionale marktpanels, een expertpanel en gereageerd op de concept provinciale behoefteraming bedrijventerreinen. In samenwerking met lokale ondernemersverenigingen maken we de komende maanden een vertaling naar de regionale bedrijventerreinenstrategieën in de bestuurlijke regio's Holland Rijnland, MRDH, Midden-Holland en Zuid-Holland Zuid.