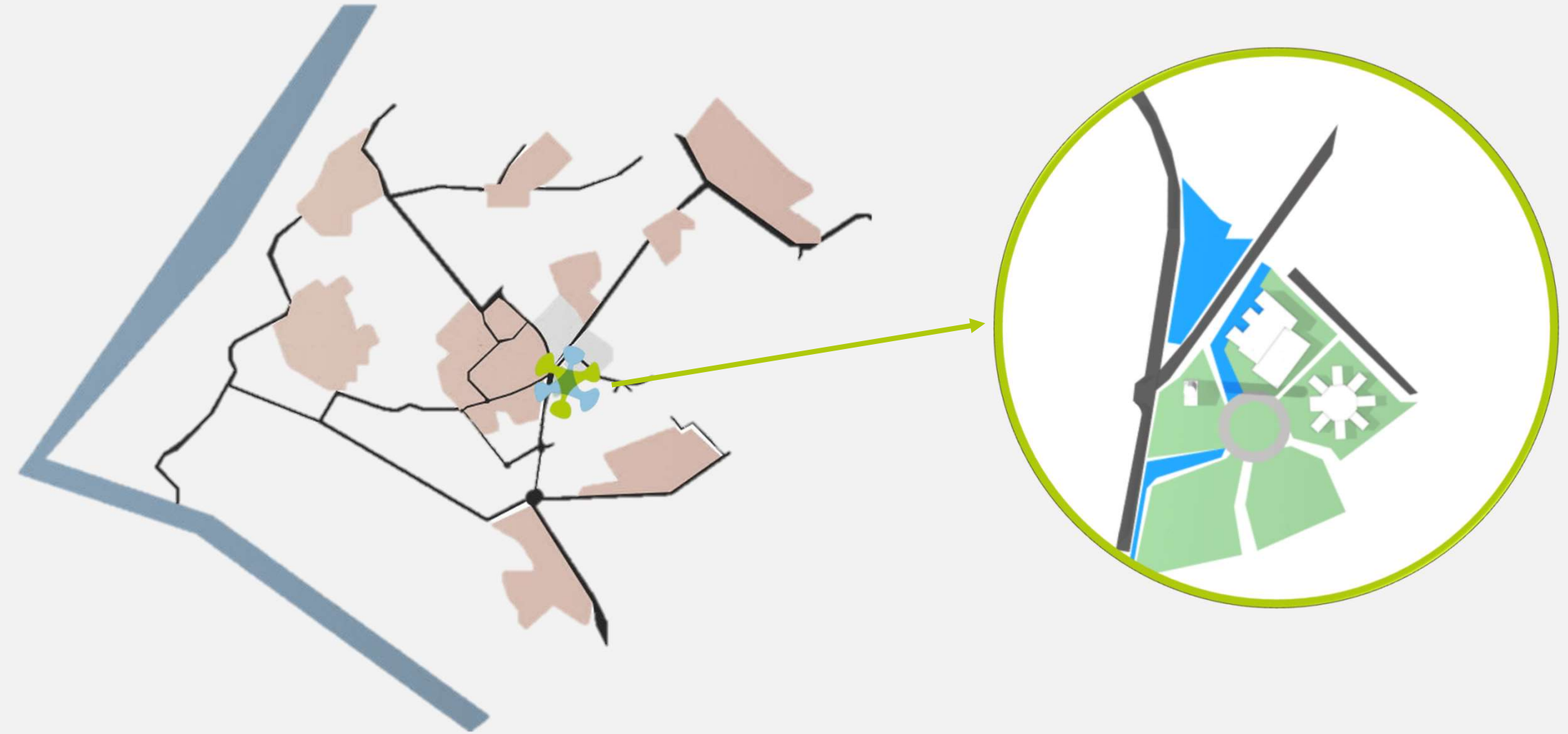


Westland – Analyse t.b.v. ontwikkeling GHC



Onderwerpen

- ❖ **Aanleiding**
- ❖ **Uitgangspunten**
- ❖ **Project Ontwikkeling Floragebied**
- ❖ **Ontwikkeling GHC terrein**
- ❖ **Vragen**



Oorspronkelijke uitgangspunten

Conceptueel

- Samenwerking onderwijs, kennisinstellingen, overheid en bedrijven
- Business to business campus

Ruimtelijk

- Scheiding van functies (bedrijven (RFH), Campus, wonen) vanuit stedenbouwkundig, conceptueel en verkeerskundig perspectief.
- Gefaseerde ontwikkeling d.m.v. Bloembladbenadering

Financieel

- Huidige investeringen Bloemblad 1 ruim EUR 30 mln

Sturend locatiebeleid gemeente

- Agro-logistieke bedrijventerreinen op ABC Westland / Honderdland
- Kennis + Innovatie concentreren op GHC Campus

Bestendige gedragslijn bij verdere ontwikkeling **noodzakelijk**



Project Ontwikkeling Floragebied

Floragebied

Schaal 1:20,000
Formaat A3

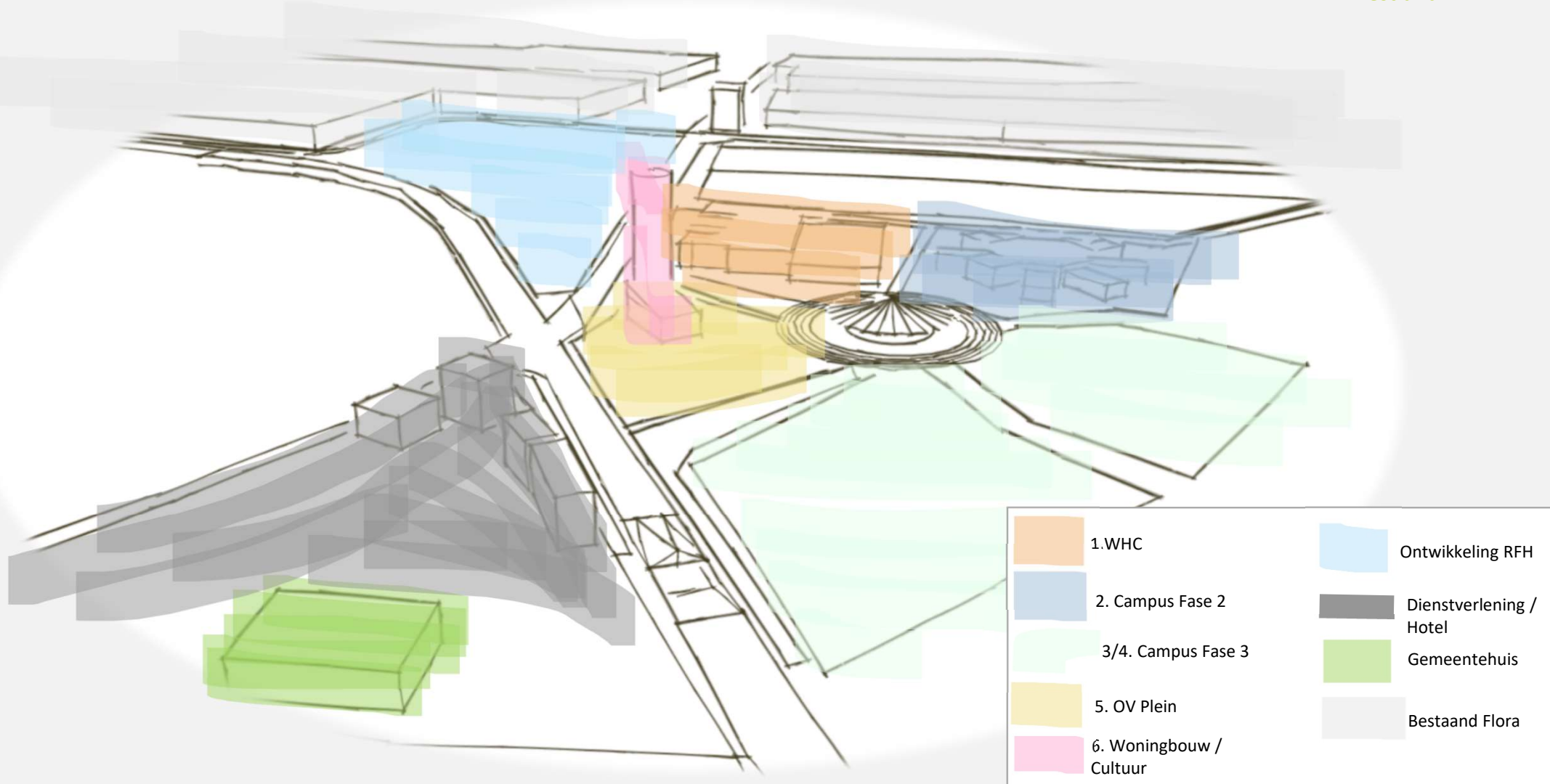
- Plangebied (95 ha)
 - Royal Flora Holland (54 ha)
 - Mars Locatie (12 ha)
 - Green Horti Campus (18 ha)
 - Wegen/ groen/ water (11 ha)
- Studiegebied**
- Trade Park Westland, inclusief Horti Business Center
 - Hoofdontsluiting:
 - Centrale As (N213/ N211)
 - Westlandroute/ Veilingroute
 - N223/ N220
 - Oude Linten:
 - Dijkweg
 - Middel Broekweg
 - Lange Broekweg
 - Veilingweg
 - Metropolitain Fietsnetwerk
 - Kern Naaldwijk
 - * Theater De Naald
 - Kern Honselersdijk
 - Nederhof/ Slot Honselersdijk
 - Kern De Lier
 - Bedrijventerreinen
 - Kantoorlokaties
 - 2 ■ Glastuinbouw herstruct. (32 ha)
 - 3 ■ Glastuinbouw herstruct. (60 ha)
 - boorlocatie aardwarmte
 - 4 ■ Glastuinbouw herstruct. (50 ha)
 - 5 ■ Glastuinbouw herstruct. (54 ha)
 - Wollebrand (40 ha)
 - Ecologische Verbinding
 - Vlietwoning
 - Zweth
 - 6 ■ Natuurontwikkeling (25 ha)
 - 7 ■ Glastuinbouw herstruct. (40 ha)
 - Evenemententerrein
 - Zwembad/ Sportpark



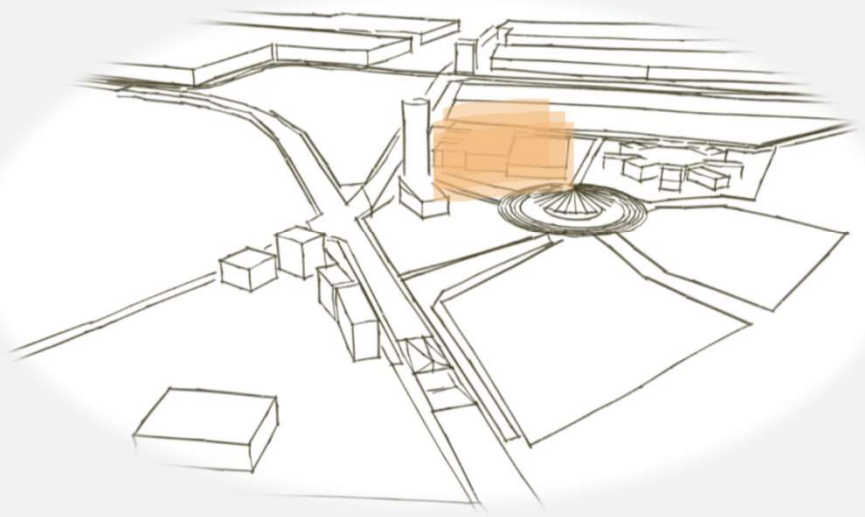
Onderdelen

- • Veiling RFH
- • Mars RFH
- • GHC terrein

Ontwikkeling GHC terrein



1. World Horti Center



2. Bloemblad 2: Horti Health & Tech Campus



De Groene Stad als ontwerpeis en internationale showcase



International Horti Business School



Toonbeeld van wat glastuinbouw betekent voor gezondheid o.a. met inhoudsstoffen



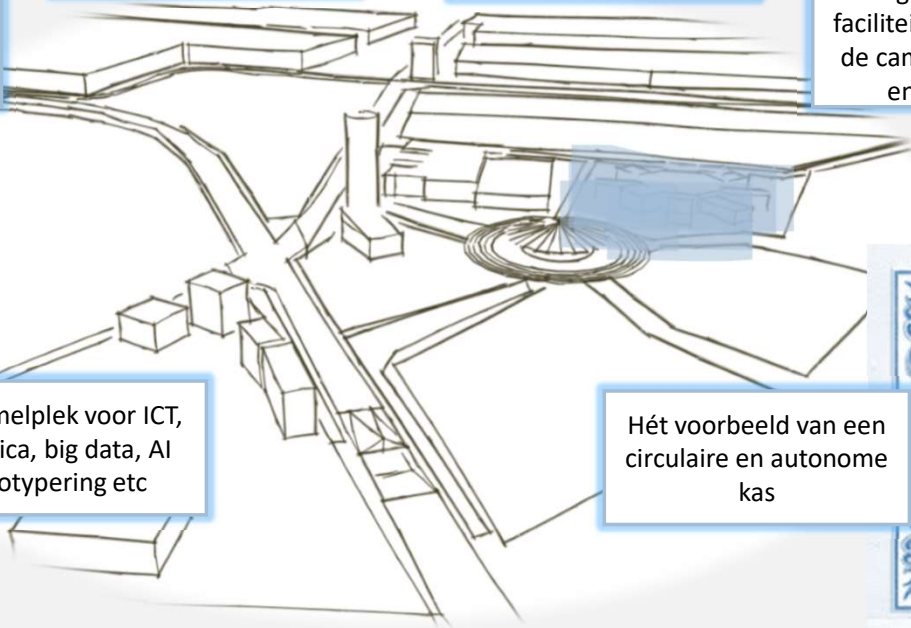
Long and short stay faciliteit gekoppeld aan de campus, onderwijs en onderzoek



Verzamelplek voor ICT, robotica, big data, AI fenotypering etc



Hét voorbeeld van een circulaire en autonome kas



2. Horti Health & Tech Campus - Missie

“De Horti Health & Tech Campus draagt bij aan het vinden van oplossingen door gericht onderzoek en het opleiden van (toekomstig) talent voor het aanpakken van de **internationale uitdagingen rondom voeding, welbevinden en gezondheid**. De unieke kennis binnen de NL-glastuinbouw rondom teelt (de plant) en techniek (de kas) speelt daar een doorslaggevende rol in. De Horti Health & Tech Campus doet dat door:

- Het met publieke en private partners commercieel ontwikkelen en exploiteren van de verschillende onderdelen van de Campus.
- Het stimuleren van en het doen van onderzoek naar de relatie tussen voeding, welbevinden en gezondheid.
- Het (inter)nationaal opleiden van talent zowel toekomstig als in het kader van een leven lang ontwikkelen met publieke en private en publieke (Nederlandse) opleiders in het kader van de International Horti Business School.
- Het (doen) ontwikkelen van (online-)content en beschikbaar stellen van passende faciliteiten ten behoeve van deze opleidingen, cursussen en trainingen.
- Al het overige dat nodig is om passende oplossingen te vinden rondom het vraagstuk van voeding, welbevinden, gezondheid en technologie.”

2. Horti Health & Tech Campus - Doelstellingen

Onderdeel	Aandachtsgebied	Trekker
Horti Tech Hub <i>Onderzoek</i>	Robotica Artificial Intelligence ICT Big data	AVAG – leden JEM – ID
Horti Health <i>Onderzoek</i>	Verbinding tuinbouw met zorg, welzijn en gezondheid Gericht onderzoek Inhoudsstoffen Expositie & Onderzoek: Kassen van de Toekomst	Wendy Scholtes Miranda van den Ende
Horti Green <i>Onderzoek</i>	Relatie sierteelt met gezondheid / welbevinden Bijdrage sierteelt aan klimaatdoelstellingen	Royal Flora Holland
Horti Circulair <i>Onderzoek</i>	Circulaire en duurzame tuinbouw als uitgangspunt Nader te bepalen iom bedrijven	AVAG – leden
Int. Horti Business School	Horti opleidingen en trainingen voor studenten en werkenden op internationaal niveau	MBO Westland ism HBO / Universitair
Horti Stay	Verblijfsvoorzieningen long & short stay Moderne woonvormen op de Campus	Dennis Kellner

2. Horti Health & Tech Campus – Nodig:

Triple Helix samenwerking

- Sterke samenwerking onderwijs, kennisinstellingen, overheid en bedrijven

Onderwijs- en kennisinstellingen (niveaus: WO, HBO en MBO)

- Bestaande en nieuwe partners (nationaal en internationaal)

Overheden

- Rijk / Provincie / MRDH / Gemeente Westland

Bedrijven

- Innovatieve Greenport-bedrijven zowel rondom teelt en techniek

Sense of urgency

- Andere Horti campussen ontwikkelen zich sneller (Venlo / WUR Bleiswijk)

3 /4. Bloembladen 3 & 4

Huidige bestemming

- Glastuinbouw

Gewenste bestemming

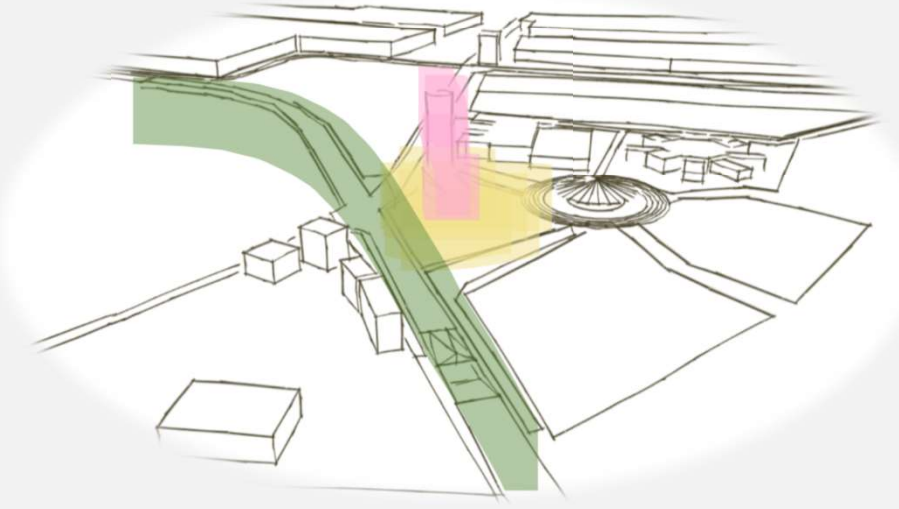
- Kennis en innovatie

Positie GHC

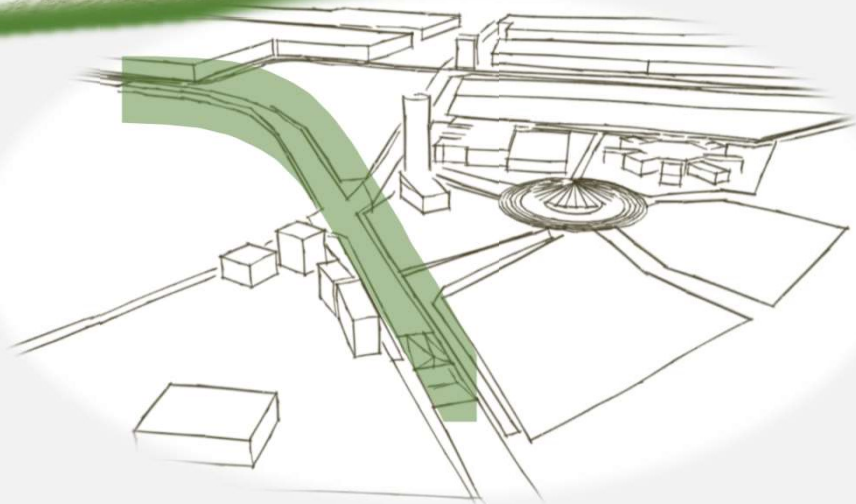
- Doorontwikkeling van de Campus is gewenst. Over 5 jaar op basis van de dan geldende inzichten en wensen stakeholders functioneel ontwerp Bloembladen 3 en 4 maken



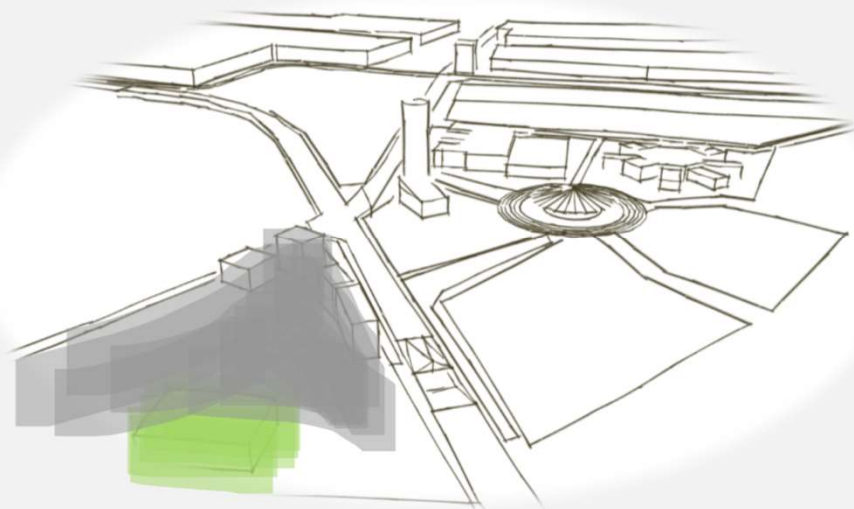
5. OV knooppunt met faciliteiten (Cultuur)



5. Groene verbinding Campus - bestuurlijk en dienstencentrum



5. Gemeentehuis en dienstencentrum



Support ontvangen van:

Eigenaren World Horti Center

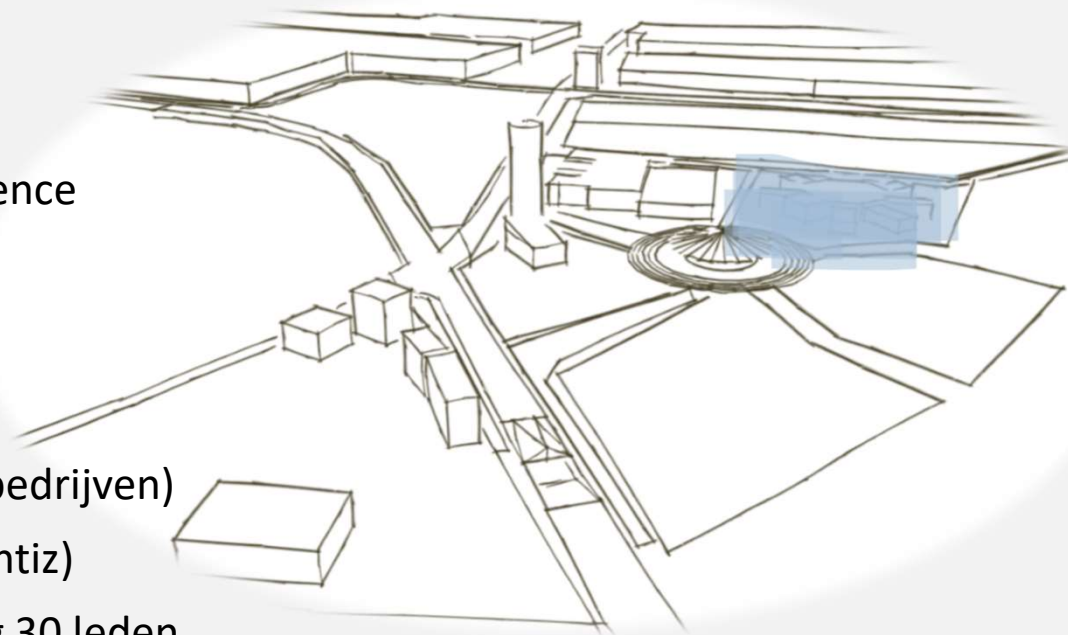
- Stichting Lentiz Onderwijsgroep
- Stichting Proeftuin Zwaagdijk (Verify)
- Stichting Greenport Food & Flower Xperience

Eigenaar Bloemblad 2

- Royal Flora Holland

Gebruikers World Horti Center

- AVAG (branchevereniging 60 technische bedrijven)
- MBO Westland (Mondriaan / Albeda / Lentiz)
- DGD – internationale handelsbevordering 30 leden
- Horti Heroes – jong talent / start ups 15 leden
- World Horti Center – 130 bedrijven



Voorstel:

1. Planologisch

- Bloemblad 2 tot ontwikkeling brengen (Kennis en Innovatie)
- Bloembladen 3-4 bestemmen voor Kennis en Innovatie - Gemeente
- Bloemblad 5 voor OV / woningbouw - Gemeente

2. Verwerven grondpositie RFH

Conditie / voorwaarden (hoofdlijnen)

- Gewenste ontwikkeling Campus bloemblad 2 passend binnen bestemmingsplan
- Ontwikkeling Campus Bloembladen 3 – 4 – 5 (Gemeente)
- Sluitende business cases voor elk van de onderdelen van de Campus
- Financieel voorbehoud
- Ruime uitwerkingstermijn

3. Oprichting Ontwikkeling HH&T Campus B.V.

4. Financiering

- Private financiering EUR 4 – 6 mln onderhanden
- Publieke financiering ter bespreking

Samen op weg naar een inspirerende

Horti Health & Tech Campus

- ❖ **Discussie**
- ❖ **Vragen?**

